

RAASIKU KODU

Tehniline kirjeldus

Kvaliteetne ja energiatõhus kodu. Tehniline kokkuvõte koondab projekti peamised konstruktsioonid, süsteemid, siseviimistluse ning hooviala lahendused.

**A****A-energiaklass**

Madalad ülalpidamiskulud

K**Õhk-vesi küte**

Vesipõrandaküte

V**Ventilatsioon**

Soojustagastusega

*******Jahutus**

Trepihalli jahutusseade

3**3-kordne klaaspakett**

Parem soojapidavus

P**Soe panipaik**

Praktiline lisaruum

2**2 parkimiskohta**

Iga kodu juurde

05/27**Valmimine**

Esimesed kodud mai 2027

MÕELDUD PIKAKS AJAKS

Kaasaegsed lahendused igapäevaseks mugavuseks

Materjalid ja tehnosüsteemid on valitud eesmärgiga pakkuda energiasäästlikku, turvalist ja mugavat kodu aastateks.

Hoone, konstruktsioonid ja fassaad

1 Hoone ja konstruktsioonid

- Kõik hooned vastavad A-energiaklassile.
- Kahekordse SBS- või PVC-kattega lamekatus.
- Kandvad siseseinad on kiviplokkidest.
- Mittekandvad siseseinad on metallkarkassil kipsplaadiga kaetud kergvaheseinad.
- Monoliitsest raudbetoonist plaatvundament; sokkel krohvitud.
- Välisseinad kiviplokkidest, viimistluseks krohv ja puitlaudis.
- Puit-/metallfermidest vahelagi ja puitkonstruktsioonil trepp.
- Majaesine soe panipaik kiviplokkidest, viimistluseks krohv ja puitlaudis.

2 Fassaad ja arhitektuur

- Põhjamaine selge ja ajatu arhitektuur - heledad krohvitud pinnad vahelduvad sooja tooniga puitlaudisega.
- Kolmekordse klaaspaketiga PVC aknad.
- Välisüksed on turvalukuga puit- või metallüksed.
- Igal kodul on privaatne puitlaudisega terrass.



Küte, ventilatsioon ja tehnosüsteemid

3 Küte, ventilatsioon ja jahutus

- Õhk-vesi küte ja vesipõrandaküte; põrandakütte reguleerimine tubadest.
- Seire ja juhtimine interneti teel NIBE Uplink lahendusega.
- Soojuspumba töö saab arvestada elektrihinna muutustega.
- Süsteemi energiatõhususe klass kütisel 35 C juures on A+++.
- Igas ridaelamu boksis on eraldiseisev soojustagastusega sundventilatsioon.
- Trepihalli jahutusseade aitab hoida temperatuuri mõlemal korrusel ühtlasemana.

4 Tehnosüsteemid ja parkimine

- Ühendus tsentraalse vee- ja kanalisatsioonivõrguga.
- Katuse ja parkla sadeveed juhitakse sadevee võrku.
- Igasse ridaelamusse tuuakse toitekaabel ja paigaldatakse elektrikilp; hoone peakaitse 3x16A.
- Iga boks on varustatud internetiühenduse kaabliga.
- Igale kodule kuulub 2 parkimiskohta.
- Liikumisteed ja parkimisalad on asfaltbetooni või betoonkivisillutisega.
- Asfaltkattega teed ja tänavavalgustus antakse üle Raasiku vallale.

A+++

SÜSTEEMI ENERGIATÕHUSUS

Küttesüsteemi energiatõhususe klass kütisel 35 C.
Nutikas juhtimine toetab säästlikku kasutust.

A+++

Süsteemi energiatõhususe
klass kütisel, 35 °C



Siseviimistlus, hoov ja haljastus

5 Siseviimistlus

- Esikus ja märgades ruumides keraamiline plaat; eluruumides LVT parkett.
- Märgruumide seinad osaliselt plaaditud ja osaliselt värvitud; eluruumide seinad värvitud.
- Viimistletud kipsplaatlaed.
- Leiliruumis termohaava laudis ja Harvia Cilindro PC70 7 kW elektrikeris.
- Siseuksed vastavalt siseviimistluspaketile.
- Sanitaartechnika IFÖ ja Hansgrohe sarjadest; Balteco valamukapp valamuga.
- Pesumasina ühendused ja peeglid paigaldatud.
- Lokaalne suitsuandur.
- Valvesignalisatsiooni kaabeldus lisatööna; nõrkvoolu valmidus arvutiside ja TV jaoks.

6 Hoov ja haljastus

- Aiaga piiratud hoovialad on haljastatud murukattega.
- Hoovialad on ümbritsetud heki ja aiaga.
- Bokside vahelised aiad on võimalik tellida lisatööna.
- Bokside piirid eraldatakse elupuuekiga.
- Kõrghaljastusena lisatakse üksikuid puid.
- Krundil on ühine jäätmeaedik sorteerimisvõimalustega.



MÄRKUS

Tehniline kirjeldus on projekti ülevaatlik kokkuvõte.

Lõplikud tehnilised lahendused, tooted ja mahud fikseeritakse müügidokumentides ning võivad projekti arengu käigus täpsustuda.